

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88/TB-THADS

Kon Tum, ngày 16 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum - địa chỉ : Đường Quy hoạch, tổ 2, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508; tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 176 m², đất ở tại nông thôn 50 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 126 m², thời hạn sử dụng đến tháng 04/2053, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 111962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02034, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 28/8/2012 mang tên bà Trần Thị Ngọc, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng ngày 14/4/2022.

Tài sản trên đất: Đất trống.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558; tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, diện tích 547,6 m², đất ở tại nông thôn 72 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 475,6 m², thời hạn sử dụng đến tháng 04/2031, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03255, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Duy, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng ngày 23/3/2022.

Tài sản trên đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:
 - Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá;
 - Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;
 - Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá thể hiện đầy đủ các tiêu chí trên;
 - Phương án thực hiện thẩm định giá nói trên;
 - Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thẩm định giá theo quy định.
 - Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá.
2. **Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:
 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá từ ngày ra thông báo đến ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính);
3. Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo 16/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024). Không hoàn trả hồ sơ đối với hồ sơ không lựa chọn.
4. Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.
5. Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, theo địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Ngô mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; số điện thoại: 0387799333 Chấp hành viên Lê Thị Huyền.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất nói trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum.
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

